

Emne: Forretningsudvalgsmøde Viby Fællesråd			
Mødetidspunkt: Torsdag, d. 2023.04.26, kl. 16.30		Sted: Viby Bibliotek Skanderborgvej 170 8260 Viby J	
Møde nr.: 2023.04		Filnavn: 2023.04.26, Referat	
Mødedeltagere: Anders Hvilsted (ah) Hans P. Mehlsen (hpm) Niels E. Andersen (nea) Michael Hytting (mwh) Svend Å. Petersen (såp)		Referat: Michael Hytting	
Suppleanter: Annie Borchmann (ab) Steffen Sabroe (ss)			
Udeblev: Lykke Lisa Garding (llg)		Afbud: Alfred Andresen (aa)	<a href="mailto:skibshund@hotmail.com">skibshund@hotmail.com</a>
<a href="mailto:danotec@danotec.dk">danotec@danotec.dk</a>		<a href="mailto:mehlsen@stofanet.dk">mehlsen@stofanet.dk</a>	
<a href="mailto:nielserik.andersen@gmail.com">nielserik.andersen@gmail.com</a>		<a href="mailto:mhytting@icloud.com">mhytting@icloud.com</a>	
<a href="mailto:svend_aage@forlagetolga.dk">svend_aage@forlagetolga.dk</a>			
<a href="mailto:annieborchmann@gmail.com">annieborchmann@gmail.com</a>		<a href="mailto:steffensabroe2409@gmail.com">steffensabroe2409@gmail.com</a>	
<a href="mailto:lykkelisa.garding@gmail.com">lykkelisa.garding@gmail.com</a>			

Distribution:  
Det samlede forretningsudvalg

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra sidste møde (03.29). Referatet er udsendt
3. Fællesrådsseminar 05.02, udsendt 04.18 – Deltagere/input
4. Tilbage melding fra møde med Jesper Kjeldsen, 04.19
5. Sundhedshus i Rosenhøj
6. Opkøb af boliger omkring Ormslevvej – mail af 04.24
7. Kulturhus Viby – opdatering, tilbage melding fra møder 04.03 og 04.19
8. Salg af kommunale ejendomme – mail af 04.11 – gør vi noget?
9. Hjemmeside – fortsat diskussion – mail af 03.30
10. Borgerhenvendelse vedr. Lkp. 1191
11. Kommende møder – 06.02 Fællesrådsseminar, 04.26 Med hjerte for Aarhus
12. Ny mødedato, forslag 05.31
13. Eventuelt

---

Hpm bød velkommen til mødet.

### **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

En borgerhenvendelse vedr. Lkp. 1191 blev indføjet som et nyt punkt 10 på dagsordenen. De efterfølgende punkter på den først udgivne dagsorden blev dermed rykket et punkt.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

### **Punkt 2: Referat fra sidste møde, d. 2023.03.29**

ALBOA er desværre ikke blevet kontakt og orienteret omkring fællesrådets beslutning vedr. lkp. 1166, Vestergårdsvej.

hpm

Billeder af forretningsudvalgets medlemmer til hjemmesiden klarer vi selv.

nea

### **Punkt 3: Fællesrådsseminar 2023.05.02**

Hpm har kontaktet Rådmandssekretariatet og tilmeldt 4 personer fra Viby Fællesråd - hpm, såp, aa, ah

hpm

Dagsorden er fremsendt til fællesrådet og materialet kan ses i vedhæftede bilag 1.

Forslag til bemærkninger/indsatspunkter på fællesrådsseminaret:

- Bedre facilitering fra Aarhus Kommune – En SPOC-person (SinglePointOfContact) kunne være en mulighed
- Bedre struktur i henvendelser fra Aarhus Kommune – der kommer rigtig mange!
- Hvad og hvor meget skal fællesrådene deltage i - Borgerinddragelsen er vigtig, men hvordan skal det håndteres og hvor meget forventes der fra fællesrådene
- Kan der stilles ressourcer til rådighed for fællesrådenes arbejde på en eller anden måde?

hpm, aa, såp, ah

### **Punkt 4: Tilbage melding fra møde med Jesper Kjeldsen, 2023.04.19**

De tre vigtigste indsatspunkter i Viby til det videre arbejde for Jesper Kjeldsen:

- Helhedsplanen for Viby og dens rammer
- Udover Helhedsplanen var der fremsendt liste til hpm, fra forretningsudvalgets medlemmer, omkring problematikker i Viby, til brug på mødet med Jesper Kjeldsen.
- Trafikstøjen på motorvejen - Har bl.a. foranlediget fremsendelse af et åbent brev fra Jesper Kjeldsen til trafikministeren.

### **Punkt 5: Sundhedshus i Rosenhøj**

På området hvor det gamle butikscenter lå i Rosenhøj, er det besluttet, at der skal udføres en eller anden for Sundheds- og Velfærdshus – et Viby Hus. Opstået på foranledning af et samarbejde mellem de enkelte magistrater i Aarhus Kommune.

Ment som en kort orientering fra magistratsmødet d. 2023.04.25.

---

---

**Punkt 6: Opkøb af boliger omkring Ormslevvej**

Området kan ses i vedhæftede bilag 2 og er foranlediget af en henvendelse fra en af beboerne i det berørte område.

Opkøbet foregår af et selskab Skanderborgvej 160 ApS, muligvis også fra et firma som hedder Innovator.

Foreløbig kan fællesrådet ikke gå ind i sagen, fællesrådet kan ikke umiddelbart blande sig hvem der køber hvilke ejendomme, men der holdes øje med hvad der sker på området.

Forretningsudvalget anser det for at være en god ide, at rette en henvendelse til Teknik og Miljø omkring bibeholdelse af villakvartererne, med fokus på højde på evt. nyt byggeri og overholdelse af Helhedsplanen for Viby - primært for at være på forkant med en evt. udarbejdelse af en ny lokalplan for det berørte område, som udviklingen af området sikkert kræver.

alle

**Punkt 7: Kulturhus Viby – opdatering, tilbagemelding fra møder 2023.04.03 og 2023.04.19**

En udført flyer for støtte til det nye forsamlings- og kulturhus i Viby blev fremvist.

Vinsmagningen, i samarbejde med brdr. Schmidts Vinhandel i Viby Centret, som var et event til støtte for det nye forsamlings- og kulturhus i Viby, var en stor succes – ca. 80 deltagere.

**Punkt 8: Salg af kommunale ejendomme**

Henvendelsen blev taget til efterretning.

**Punkt 9: Hjemmeside – fortsat diskussion**

Arbejdet pågår.

**Punkt 10: Borgerhenvendelse vedr. lkp. 1191**

Der er modtaget henvendelse fra en beboer på Terp Skovvej, vedrørende det kommende byggeri. Beboeren ønsker at høre Fællesrådets indstilling til hastighedsdæmpning på Terp Skovvej samt lys- og støjforurening fra banelys og kunststofbanerne i aften timerne.

Sagen har været behandlet i byrådet, hvor en række medlemmer ønskede yderligere afklaring af disse forhold inden endelig vedtagelse. Hpm har bedt borgeren præcisere, hvilke konkrete ting, beboeren er utilfreds med, så forretningsudvalget har noget mere konkret at gå videre med.

hpm

**Punkt 11: Kommende møder – 2023.05.02 Fællesrådsseminar, 2023.04.26 Med hjerte for Aarhus**

04.26: Med hjerte for Aarhus

såp, hpm, ah

05.02: Fællesrådsseminar

såp, hpm, aa, muligvis også ah

**Punkt 12: Ny mødedato, forslag 2023.05.31**

Ny mødedato – onsdag, d. 2023.05.31, kl. 16.00, i Kulturhuset (hvis muligt)

---

Denne dag kan vores byrådsmedlem Jesper Kjeldsen deltage.

**Punkt 13: Eventuelt**

Vedtægtsændringer skal huskes til næste repræsentantskabsmøde:

- Betaling af kontingent og krav til samme
- Nyt punkt der beskriver hvad forretningsudvalget kan vælge at støtte eller kan være medlem af, inklusiv beløbsstørrelse.

Benjamin Helbo er barselsvikar på Viby-Stavtrup LIV fra 1. maj ([beahe@jfmedier.dk](mailto:beahe@jfmedier.dk) – tlf. 6545 5054)

Meddelelse fra Aarhus Kommune/Byggeri – der igangsættes nu byggeri af atriumhus/kontorhus på Åhave Parkvej 25, efter høring d. 2023.02.01.

Aa vil i den kommende tid fotodokumentere tomme arealer langs Skanderborgvej, som kan bruges til at synliggøre mulige byggefelter, i stedet for at nedrive eksisterende boliger langs Skanderborgvej.

Mødet hævet kl. ca. 18.30.

---



**Program for fællesrådsseminar 2. maj 2023**

17. april 2023  
Side 1 af 1

- 16.30 Velkomst og intro v/ordstyrer**
- 16.40 Velkomst og forventninger v/arbejdsgruppen**
- 16.50 Rådmand for Teknik og Miljø Nicolaj Bang:** Forventninger til Aarhusmodel for borgerinddragelse
- 17.00 Borgmester Jacob Bundsgaard:** Forventninger til Aarhusmodel for borgerinddragelse
- 17.15 Bylivs- og medborgerskabschef Kim Gulvad Svendsen:** Aarhusmodel for borgerinddragelse
- 17.30 Dialogrunde 1: 2x15 minutters debat** med politikere og 2x3 fællesrådsrepræsentanter: Opland, Forstad, Midtby
- Hvilke forventninger kan Aarhus Kommune have til fællesrådene?
  - Hvilke forventninger kan fællesrådene have til Aarhus Kommune?
- 18.15 Spisning**
- 18.45 Forvaltningschef Luise Pape Rydahl:** Lokalplanlægning – hvordan ser processen ud
- 19.15 Dialogrunde 2 – faciliteret dialog ved bordene**
- Hvordan ønsker vi dialog omkring byens udvikling fremover?
  - Hvilken forventning kan borgerne i lokalområderne have til fællesrådene?
  - Hvilke forventninger kan fællesrådene have til arbejdsgruppen?
  - Hvordan kan samarbejdet mellem fællesrådene blive styrket?
- 20.15 Opsamling v/ordstyrer:** Hvad er der kommet ud af dagen
- 20.30 Arbejdsgruppen har ordet - valg til arbejdsgruppen**
- 21.30 Tak for i dag v/arbejdsgruppen og Kim Gulvad Svendsen**

**TEKNIK OG MILJØ**  
Rådmandssekretariatet  
Aarhus Kommune

**Rådmandssekretariatet**  
Rådhuset  
8100 Aarhus C

E-mail:  
post@mtm.aarhus.dk

www.aarhus.dk

Sagsbehandler:  
Nille Hedegaard Friis



## Retningslinjer for valg til fællesrådenes arbejdsgruppe

13. april 2023  
Side 1 af 1

### Valg til Arbejdsgruppen (tekst fra aarhus.dk)

Arbejdsgruppen består af 4 personer valgt blandt repræsentanterne for fællesrådene i forbindelse med det årlige seminar for fællesrådene. Der må kun vælges ét medlem fra hvert fællesråd.

Hvert medlem vælges for en periode af 2 år, sådan at 2 medlemmer vælges på lige årstal, og 2 vælges på ulige årstal. Ved forfald i utide afgøres eventuel fortsættelse i udvalget ved forhandling i arbejdsgruppen eller ved lodtrækning.

Der vælges 1 suppleant for 1 år ad gangen. Suppleanten inddrages i arbejdet og må ikke vælges fra et fællesråd, som allerede er repræsenteret ved et ordinært medlem.

### Valg af medlemmer og suppleanter til fællesrådenes arbejdsgruppe

Inden valgets afholdelse udpeger mødets dirigent det fornødne antal stemmetællere. En kandidat kan ikke være stemmetæller. Vælger en stemmetæller at opstille som kandidat til et valg, udpeges en afløser for vedkommende som stemmetæller.

Kandidater tilkendegiver deres ønske om at opstille på dagen for valget.

Til valget til arbejdsgruppen kan kun opstilles tilstedeværende repræsentanter for et fællesråd. En repræsentant er et medlem af fællesrådets bestyrelse eller det, der svarer til bestyrelsen i fællesrådet.

Der kan kun opstilles en kandidat til arbejdsgruppen fra hvert fællesråd. Ingen kan opstilles imod sin vilje.

Hvert fællesråd har højst fire stemmer. Der kan ikke stemmes pr. fuldmagt. Valget foretages af de tilstedeværende fællesrådsrepræsentanter. Valget mellem flere personer foregår skriftligt.

Hver tilstedeværende fællesrådsrepræsentant får udleveret en stemmeseddel pr. valg.

På hver stemmeseddel angives den/de foretrukne kandidater med fornavn og efternavn. Der må kun stemmes en gang på hver kandidat. Der kan på hver stemmeseddel maksimalt anføres det antal kandidater, der skal vælges.

Kandidaterne er valgt efter stemmetal. Hvis stemmerne står lige, afgør dirigenten valget ved lodtrækning.

Arbejdsgruppens medlemmer er de opstillede, der får flest stemmer. Suppleanten er den opstillede, der får flest stemmer ud over de valgte til arbejdsgruppen.

## TEKNIK OG MILJØ

Rådmandssekretariatet  
Aarhus Kommune

## Rådmandssekretariatet

Rådhuset  
8100 Aarhus C

E-mail:  
post@mtm.aarhus.dk  
Direkte e-mail:  
nilhe@aarhus.dk

www.aarhus.dk

## Opsummering af svar fra fællesråd og formandsmøde 2022 i forhold til revision af samarbejdsaftale, august 2022

Samtlige fællesråd har et ønske og forventning om, at blive informeret, inddraget og støttet til i højere grad at være i stand til at bidrage med lokal viden så beslutninger og udvikling kan afspejle lokale ønsker, holdninger og prioriteter. Der ønskes generelt tættere dialog med både byrådet og forvaltning. Der henvises til Aarhus modellen for borgerinddragelse, Forslag om borgerinddragelse og Aarhus kompas som baggrund for denne forventning.

Samarbejdet og kontakt til andre magistrater end Magistrat for Teknik og Miljø beskrives som sparsom, manglende eller ikke eksisterende. Der efterspørges bedre kontakt og samarbejde med de andre magistrater. Det ses som problematisk, at fællesrådene ikke bliver kontaktet eller informeret når det handler om beslutninger der påvirker et lokalt område, hvis det ligger f.eks. i Børn og Unge eller Sociale forhold. Kontakten og dialogen med forventningen ønskes generelt forbedret.

Fællesrådene efterspørger henvendelse/orientering fra magistratsafdelingerne på forvaltnings initiativ. Der bliver beskrevet en oplevelse af manglede kontakt, hvor fællesrådene skal jage embedsfolk for at skaffe oplysninger om kommunens planer i eget lokalområde. Der er bred enighed om et behov for tidligere adgang til information, data og planer.

Der henvises til, at *"Alle magistratsafdelinger orienterer fællesrådet i lokalområderne, hvis der sker større, nye eller ændrede aktiviteter i området, og inviterer til dialog om disse så tidligt som muligt i processen"*.

Flere fællesråd bemærker, at inddragelsen i udvikling i eget lokalområde sker meget sent i processen, ofte kun som led i det offentlige høringssvar. Den korte svarfrist blev problematiseret, dels fordi det kan være en udfordring, især når det handler om komplicerede og omfangsrige sager og dels fordi fællesrådene er sammensat af frivillige medlemmer som har deres virke i fællesrådet ved siden af arbejde- og familielivet. Af samme årsag ønskes, at møder med forvaltning og embedsmand kan afholdes uden for almindelige arbejdstid.

Der henvises til kontaktpersonsfunktionen: *"De enkelte magistratsafdelinger udpeger en person som fællesrådene kan benytte som rådgiver vedrørende kanalisering og proces samt procedure i konkrete spørgsmål. Kontaktpersonen deltager i årlige møder med fællesrådene og sikrer orientering af fællesrådene om relevante initiativer og driftsspørgsmål."*

Fællesrådene savner en synlig kontaktperson i magistraterne, som fællesrådet kan henvende sig til og få hjælp af. Kontaktpersonen skal indbyde til debat og orienteringsmøder samt være en del af en fælles årlige evaluering af samarbejdet forvaltning og fællesråd imellem.

### Konkrete ønsker

- Præcisering af, hvordan fællesrådene skal blive inddraget så hurtigt og tidligt som muligt i forbindelse med lokal- og helhedsplaner.
- Bedre samarbejde mellem de kommunale enheder – så ting bliver ikke sendt rundt uden der er nogen der "tager sagen".
- En opdateret liste med navn på kontaktpersoner fra alle magistratsafdelinger bør være tilgængelige for fællesrådene.
- En opkvalificering af fællesrådenes tekniske og kommunikative kompetencer. Der forslås konkret, at dette kan ske gennem kurser m.v. som samarbejdsaftalen i forvejen giver mulighed for. Konkret forslag til kurser for (ny) fællesrådsfolk: GIS, proces, planlov, arealberegninger, udnyttelses procenter samt vejledning om hvordan man laver faktura, årsberetninger og lokalsamfundsbeskrivelser.
- Udarbejdelse af årsrapporter med evaluering af samarbejdet, som beskrevet i den eksisterende samarbejdsaftale.
- Der forslås etablering af sekretariatsbetjening, med fast kontaktperson til hvert fællesråd, der vil bistå fællesrådene vedrørende kanalisering og proces samt afdækning af faktiske forhold af betydning for byudvikling som f.eks. lovgivning, data eller administrative forhold.
- Et forslag om it-system til håndtering af medlemmer (og kontakt til medlemmerne?)
- Mødelokaler i hvert lokalområde. Der gøres opmærksom på, at fællesrådene har mulighed for at reservere mødelokaler i folkehusene til gratis benyttelse.
- Hjælp til udarbejdelse af f.eks. lokalsamfundsbeskrivelse, samt at det vil indgå i samarbejdsaftalen, at fællesrådenes udviklingsplaner for et område anvendes og løbende indgår i indstillinger til byråd og udvalg.
- Den nuværende aftale indeholder et krav om, at et fællesråd vedlægger en liste over medlemmer, når der ansøges om den årlige støtte. Listen bør kun oplyse antallet af personlige medlemmer og ikke deres navne/kontaktoplysninger.

### Demokrati, fællesrådenes rolle og mandat

Nogle fællesråd forslår, at man ser på definitionen af begrebet "Fællesråd". Der henvises til, at sammensætning af fællesrådene i kommunen ikke er ensartede, så mens nogle fællesråd er sammensat af repræsentanter fra foreninger, kirker mv. er andre sammensat af interesserede borgere valgt på en generalforsamling.

Nogle fællesråd forslår, at standardvedtægterne bliver revideret således at borgere/beboere indgår som medlemmer af fællesrådene, mere end, at et fællesråd er en paraplyorganisation for organisationer i et lokalområde.

Det er tydeligt der er stor forskel i demografi og befolkningssammensætning i lokalområderne, hvilket medfører forskellige behov og ønsker til sammensætning af fællesrådene. Der er enighed blandt de tilstedekomende repræsentanter for fællesrådene, at de lokale forskelle skal respekteres og ønsker således ikke en "one size fits all" sammensætning af bestyrelse og medlemmer af fællesrådene.



Bilag 2



